



KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – PROSJEKTET TORSHOVDALLEN:

Oppdragsnummer: 91253147 - Prosjekt: Torshovdalen - Oppdragsgiver/selger : Sinsen Torg AS		
Oppdragsansvarlig: Finn Bragnes	Mobil: 913 15 818	finn.bragnes@dnbeiendom.no

Undertegnede 1:	Fødselsdato:	
Undertegnede 2:	Fødselsdato:	
Adresse:	Postnr./sted:	
E-mail privat:	E-mail arbeid:	
Telefon, privat:	Arbeid:	Mobil:

Undertegnede bekrefter herved avtale om kjøp av leilighetsnummer _____

Fast kjøpesum i henhold til prislister kr _____ + omkostninger.

Kjøpesummen gjelder ferdigstilt leilighet iht produktbeskrivelse eks. parkeringsplass. **hvis førstnevnte er solgt:**

Alt. 2

Leilighetsnummer _____ Fast kjøpesum i henhold til prislister kr _____ + omkostninger

Alt.3

Leilighetsnummer _____ Fast kjøpesum i henhold til prislister kr _____ + omkostninger

Alt. 4

Leilighetsnummer _____ Fast kjøpesum i henhold til prislister kr _____ + omkostninger

Finansieringsplan:

10 % av kjøpesum (fri kapital) ved utstedt garanti jf. bustadoppf.lov § 12 Hvis kjøper er juridisk person (AS) kreves 20% innbetaling ved kontrakt.	Kr
Långiver: Referanseperson og tlf. nr.:	
	Kr
	Kr
Egenkapital	Kr

Kryss av her, dersom du ønsker;

et uforbindtlig tilbud på lån og finansieringsbevis i DnB NOR Bank ASA og tillater at kopi av dette bud oversendes banken.

en uforbindtlig prisvurdering av nåværende bolig.

Må krysses av hvis man ønsker kjøp av parkering:

JA - Ønsker kjøp av parkeringsplass i garasjeanlegg til kr 285 000,-

10 % av kjøpesum for parkeringsplass skal innbetales kontant ved kontrakt. Kjøpsavtale for garasjeplasser inngås samtidig med kjøpekontrakt for leiligheten.

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at prosjektbeskrivelse, plantegninger og prislister er gjennomgått og akseptert.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Sendes DnB Eiendom / Nybygg, faks: 22 31 96 64 evnt. underskrevet og scannet til finn.bragnes@dnbeiendom.no - innen torsdag 09.02.2012- kl. 21.00.

Betalingsplan

10 % av kjøpesum skal innbetales ved inngåelse av kjøpekontrakt forutsatt at §12 garanti er stillet i hht Bustadoppføringsloven. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. bustadoppføringslova § 47 foreligger.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes signert via faks/leveres til prosjektmegler.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.
- I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.
- Selger forbeholder seg rett til endring av prislister uten varsel på usolgte boliger.
- For kjøp av juridiske personer (AS'er), vil det ikke bli inngått avtale etter Bustadoppføringsloven, men Avhendingsloven, fordi Bustadoppføringsloven gjelder i forbrukerkjøp - bolig til eget bruk.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet.

Kostnader ved avbestillinger:

Kjøper er ansvarlig for selgers merkostnader ved eventuell avbestilling. Kontakt megler for nærmere informasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales 2,5 % av tomteverdi/andel tomteverdi (ca. kr. 75,- pr. m² BRA i trinn 1 og kr. 250,- i trinn 2 - pr. m² BRA, se prislister) samt tinglysningsgebyr for skjøte med kr 1.548,-, tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 2.107,-. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Arealberegning:

Arealet er angitt hhv. som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder. P-ROM er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Formidling:

DnB NOR Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DnB NOR Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Megler har ingen provisjon eller avlønning i forhold til låneformidling.

Selgers forbehold:

Selger har tatt forbehold om mindre endringer i leveransebeskrivelse. Dette aksepteres av kjøper.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Garantier kan ikke transporteres uten etter samtykke fra garantist.

Meglernes vederlag (betales av oppdragsgiver) : kr. 30.000,- + mva pr. salg ved igangsetting. Egen bonusavtale i forhold til måloppnåelse. Visninger er inkludert. Markedsføringsutgifter avtales løpende.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift